

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.11.2024г. № 140

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большедолженковское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Курской области, Собрание депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

4. Порядок определения налоговой базы:

4.1. Согласно абзацу 1 части 1 статьи 391 Налогового кодекса РФ если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

4.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра



недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования (согласно части 3 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (согласно части 4 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

5. Установить налоговые ставки в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года (согласно части 2 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации).

6. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно. Сумма налога (сумма



авансового платежа по налогу) исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также иных сведений, представленных в налоговые органы в соответствии с Налогового кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (согласно частям 2 и 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

7. Установить следующие сроки уплаты платежей по земельному налогу налогоплательщиками - организациями и физическими лицами:

- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (согласно части 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации);
- налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом (согласно части 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.



Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте (согласно части 7 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (согласно нормам части 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации (согласно нормам части 3 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

11. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом (согласно части 4 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации).

12. Налог вводится в действие на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области с 1 января 2025 года.

13. Признать утратившим силу:

- решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 25.05.2023 года № 82 «О земельном налоге»;

- решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 27.10.2023 года № 98-р «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района от 25.05.2023г. № 82 «О земельном налоге»;



- решение Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 11.06.2024 года № 128 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района от 25.05.2023г. № 82 «О земельном налоге» (в ред. от 27.10.2023 г. 98-р).

14. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области и на информационных стендах.

15. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Собрания депутатов  
Большедолженковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

Н.Н. Звягинцев

Глава Большедолженковского сельсовета  
Октябрьского района Курской области

А.В. Звягинцев

